

# **AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**(SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ)**

**Az „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére  
Pilisborosjenő külterületén”**

**tárgyban indított közbeszerzési eljáráshoz**

A dokumentáció segédlet a Közbeszerzési törvényben (Kbt.) előírt követelmények teljesítéséhez,  
de tartalma önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

## **AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**Az ajánlatkérési dokumentáció tartalma:**

**I. kötet: Útmutató az ajánlattevők részére**

**II. kötet: Szerződéstervezet**

**III. kötet: Műszaki dokumentumok**

# **AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

## **I. KÖTET**

### **ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

A dokumentáció tartalmazza az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, valamint az Ajánlat részeként benyújtandó – ajánlott – igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és a nyilatkozatmintákat.

## 1. ELŐZMÉNYEK, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § szerint alkalmazandó eljárás melynek során a nemzeti nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával jár el Ajánlatkérő.

A kizáró okokkal, kapcsolatos információkat az eljárást megindító felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció részletesen is tartalmazza.

Az ajánlattétel alapfeltétele az ajánlatkérési dokumentációnak ajánlatonként legalább egy ajánlattevő vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó általi átvétele. (Kbt. 57. § (2) bek.). A dokumentációt Ajánlatkérő térítésmentesen, korlátozás nélkül közvetlenül bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció letölthető <http://kk.gov.hu/kozerdeku-adatok-erd> linken.

Jelen dokumentum megnevezései: „ajánlatkérési dokumentáció” vagy „ajánlattételi dokumentáció” vagy „dokumentáció”.

A dokumentáció önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

Amennyiben ellentmondás van a felhívás és a dokumentáció között Ajánlattevőknek a felhívás rendelkezéseit kell figyelembe venniük az ajánlattétel során.

## 2. A MUNKÁK LEÍRÁSA

### A Munkák Leírása

Jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák részletes leírását az Ajánlattételi felhíváson túl az ajánlatkérési dokumentáció II. kötet Szerződéstervezet és a III. kötet Műszaki dokumentáció tartalmazza.

### Finanszírozás

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme: HUF. Részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

## 3. AJÁNLTATTÉTEL

### 3.1. Rész-és alternatív ajánlat

Mivel jelen közbeszerzési eljárás valamennyi munkálata műszakilag szükségszerűen összefügg, Ajánlatkérő ez elvégzendő, egymásra épülő kivitelezői feladatokat egy projektként kezeli, **a közbeszerzési eljárás egy részből áll.**

A részajánlattétel lehetősége **nem** biztosított.

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot **nem** tehet.

### 3.2. Közös ajánlattétel

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot a Kbt-ben foglaltak szerint.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az eljárásban az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

### 3.2.1. Közös Ajánlattevők nevében eljáró képviselő:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt (az egyik közös ajánlattevőt) megjelölni. **A közös ajánlattevők képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (nevét, székhelyét).**

### 3.2.2. Egyéb szabályok:

A Közbeszerzési Döntőbizottság a konzorciumok jog- és ügyfélképességével kapcsolatosan a következőkben ismertetett bírósági ítéletekre és döntőbizottsági joggyakorlatra hívta fel a közbeszerzési eljárásokban részt vevők figyelmét:

A Fővárosi Ítéltábla 3.Kf.27.267/2009/11. ítélete szerint a *konzorciumoknak jogképességük, önálló jogalanyiságuk nincs, saját nevük alatt jogok szerzésére és kötelezettségek vállalására nem jogosultak.* A konzorciumot polgári jogi szerződés hozza létre, a konzorciumi szerződés a szerződő felek között kötelmi jogviszonyt keletkeztet. A konzorciumi szerződéssel nem jön létre a szerződő felektől elkülönült jogi személy. Sem a Kbt., sem más jogszabály a konzorciumot jogalanyisággal, jogképességgel nem ruházza fel, ezért harmadik személyek felé szerződéses nyilatkozatot a tagok személyesen vagy képviselő útján tehetnek.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevő Ajánlattevők által kötött együttműködési megállapodást.

Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
- b) a közös ajánlattevőket képviselő ajánlattevő megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében; továbbá a megállapodásban a közös ajánlattevőknek a képviselő tagot fel kell jogosítaniuk arra, hogy a közbeszerzési eljárás során nevükben nyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, a csatolandó dokumentumokat helyettük és nevükben aláírja (nyertesség esetén kötendő szerződés és az együttműködési megállapodás kivételével)
- c) a képviselő nevében aláíró természetes személy nevét és mellékletként csatolva aláírási címpéldányát vagy közjegyző által hitelesített aláírási mintáját.
- d) közös ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadják.

- e) Nyilatkozatot arról, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülnek a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötik és a szerződést az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítik.
- f) valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésért;
- g) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

### 3.3 Alvállalkozók igénybevétele

A Kbt. 3. § 2. pontja alapján alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, **kivéve**

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag eladóját,

Fentiek értelmében alvállalkozónak minősülnek mindazon gazdasági szereplők, akik a Ptk. szerinti vállalkozási jogviszonyban állnak az ajánlattevővel, továbbá azok is, amelyekkel a nyertes ajánlattevő megbízási jogviszonyt létesít - akár tartós jogviszonyban állnak egymással, akár kifejezetten a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében köttetik a szerződés.

## 4. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGE

Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

A hiánypótlásokat, árindokolásokat és felvilágosítás kérésre adott válaszokat az ajánlattal megegyező formai követelmények szerint kell az Ajánlattevőknek benyújtaniuk.

## 5. AJÁNLAT BEADÁSA ELŐTTI HELYSZÍNI BEJÁRÁS, AJÁNLATTEVŐI KÉRDÉSEK BENYÚJTÁSA – TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE

### 5.1. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást az ajánlati felhívás megküldését követő **2. munkanapon (azaz 2018. március 20-án) tartja délelőtt 10:00 órakor.**

Helye: Pilisborosjenő, külterület 0135/11 helyrajzi szám

### 5.2. Konzultáció

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő konzultációt nem szervez.

### 5.3. Kiegészítő tájékoztatás (ajánlattevői kérdések)

#### 5.3.1. Kapcsolattartás formai előírásai

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők (ideértve azon gazdasági szereplőt is, aki érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte) között minden nyilatkozattétel – ha a Kbt.-ből más nem következik – írásban történik.

**Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy kérdéseiket, a kérdés feltételére irányadó határidő lejártáig szerkeszthető MS Word formátumban elektronikusan is szíveskedjenek továbbítani a [prisznyak.andras@solvendis.hu](mailto:prisznyak.andras@solvendis.hu) e-mail címre, az elektronikus levél tárgyában feltüntetve az eljárás megnevezését.**

#### 5.3.2. Kérdések feltétele

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Az Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás iránti igényeiket (a továbbiakban: kérdések) írásban kell benyújtaniuk (személyesen, fax vagy e-mail útján) az alábbi címen:

Cégnév: **Érdi Tankerületi Központ**

Székhely: **2030 Érd, Alispán utca 8/a.**

Címzett: Sárközi Márta, Tankerületi Központ Igazgató

**E-mail:** [prisznyak.andras@solvendis.hu](mailto:prisznyak.andras@solvendis.hu)

Az egyéb helyen benyújtott vagy más faxszámra, e-mail címre megküldött kérdést Ajánlatkérő nem veszi figyelembe. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy a kérdések idejében megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz.

#### 5.3.3. Válasz megadása

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártáig előtti a Kbt. szabályai figyelembevételével időben adja meg. Ajánlatkérő fenntartja annak a jogát, hogy bizonyos kérdéscsoportokat a következetes válaszadás, nyomon követhetőség és megfelelő tájékoztatás érdekében együtt válaszoljon meg.

Az Ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt, kérdéseiket lehetőleg az ajánlatkérő számára a Kbt.-ben előírt válaszadási határidőkre tekintettel tegyék fel.

Ajánlatkérő a határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti azon gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél írásban jelezték.

### 6. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSA

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt - meghosszabbíthatja az ajánlati, ajánlattételi felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával [55. §].

## **7. AZ AJÁNLATRA VONATKOZÓ FORMAI- ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK**

### **Általános elvek**

A Kbt. 66. § (1) bekezdés alapján az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, a Kbt. 55. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni.

Jelen dokumentáció I. kötete számos mintát tartalmaz, melyeket Ajánlatkérő állított össze. Ajánlattevők számára a minták alkalmazása csak ajánlott, nem kötelező. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a minták az ajánlattétel megkönnyítése mellett a bírálat gyorsítását is szolgálják. Amennyiben Ajánlattevő más mintákat kíván alkalmazni, annak adattartalmának teljességeért, az előírásoknak való megfeleléséért Ajánlattevő felel. A formanyomtatványok alanyaként ajánlattevő került megjelölésre.

Ajánlatkérő közös ajánlattétel esetére külön mintákat készített.

### **Az eljárás nyelve**

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Amennyiben bármely dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra, úgy szükséges csatolni azok magyar nyelvű fordítását is.

Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordítással kell benyújtani. Ajánlatkérő elfogadja a Kbt 47. § (2) bekezdése szerinti ajánlattevői felelős fordítást is. Amennyiben Ajánlattevő által készített felelős fordításban kerül az eredetileg idegen nyelven készült dokumentum benyújtásra, Ajánlattevőnek csatolnia kell a mellékelt minta szerinti nyilatkozatát arról, hogy a magyar fordítás megfelel az idegen nyelven csatolt dokumentumnak.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. tv., valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet az irányadóak.

### **7.1. AZ AJÁNLATTAL SZEMBENI FORMAI KÖVETELMÉNYEK**



Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott számú nyomtatott és elektronikus példányban kell beadni.

Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel (szignóval) kell ellátni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében ahol e törvény vagy a felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Azonban a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

## **7.2. AZ AJÁNLATTAL SZEMBENI TARTALMI KÖVETELMÉNYEK**

### **7.2.1. Felolvasólap**

Az ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szerepelnek az alábbi adatok:

Kötelező adattartalom:

- Közbeszerzési eljárás megnevezése
- Ajánlattevő neve, székhelye
- Közös ajánlattétel esetén az egyes ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint a közös ajánlattevőket képviselő tagot is fel kell tüntetni!)
- Telefon/telefaxszáma
- E-mail címe
- Kapcsolattartó személy (közös ajánlattétel esetén aláírásra felhatalmazott) neve, telefon/telefaxszáma
- Értékelési részzempontok szerinti vállalások
- Dátum, aláírás

### **7.2.2. Tartalomjegyzék**

Az ajánlatnak oldalszámozott tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok a tartalomjegyzékben megjelölt oldalszám alapján megtalálhatóak.

## **7.3. Ajánlattevői nyilatkozat(ok)**

**7.3.1.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés]. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

**7.3.2.** Az ajánlatban, az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, illetve, ha nem tartozik a törvény hatálya alá [Kbt. 66. § (4) bekezdés].

**7.3.3.** Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a felelős fordításról (adott esetben) a mellékelt minta szerint.

**7.3.4.** Közös ajánlattétel esetén: az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett együttműködési megállapodás, valamint a 7.3.1-7.3.4 pont szerinti nyilatkozatok.

#### **7.4. Kizáró okok fenn nem állásának igazolása**

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) 17.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amely pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontjai szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát képes megnevezni. Amennyiben igen, a tényleges tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-c) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az **ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.**

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) pontja szerint kéri benyújtani:

*„(7)<sup>2</sup> A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.”*

## 7.5. A szerződés teljesítésére való alkalmasság igazolása

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem ír elő alkalmassági követelményeket. Ajánlatkérőnek tudomása van megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről. Az Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők teljesítésre való képességéről és szakmai megbízhatóságáról előzetes tapasztalatai szerint és a fellelhető nyilvános adatbázisok tartalmából meggyőződött. A kiválasztás során Ajánlatkérő betartotta a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglalt elveket és feltételeket.

## 7.6. Üzleti titok

*A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.*

*A fentiek alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen*

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,*
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,*
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott*
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,*
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,*
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,*
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.*

*A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.*

*Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.*

## 7.7. Aláírási címpéldány:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében az ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve a kapacitást nyújtó szervezet (személy) cégjegyzésre jogosult képviselőjének 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése alapján készült aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Egyéni vállalkozó, az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése figyelembevételével csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát vagy az igazolványszámát és az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, közjegyző által hitelesített aláírás minta). Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó meghatalmazás csatolandó.

## 8. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK ALAPJA

Az ajánlat elkészítésének alapja az Ajánlattevők által átvett közbeszerzési dokumentumok. Az ajánlat a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza úgy, ahogy azt az Ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta. Az ajánlatban szereplő árakat HUF-ban kell megadni.

Az ajánlatokat csakis az ajánlatkérési dokumentációban foglaltak alapján lehet benyújtani. Az olyan ajánlat, amelyet az Ajánlattevő a saját feltételeinek, kikötéseinek beszurásával, becsatolásával dolgozott ki, érvénytelenítésre kerül. Többváltozatú ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

## 9. AZ UTASÍTÁSOK BETARTÁSA

Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumok követelményeivel teljes mértékben, összhangban lévő ajánlatot benyújtani.

## 10. AJÁNLATI ÁR MEGHATÁROZÁSA

Az Ajánlati árat **Magyar Forintban (HUF)** kell az előírt helyeken rögzíteni számjegyekkel. Az elvégzett feladatok ellenértéke is kizárólag Magyar Forintban kerül kifizetésre.

Az Ajánlattevőknek a dokumentációban meghatározottak szerint a munkák teljes befejezéséhez szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt követelményeknek megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő Ajánlati árat kell adni.

Az Ajánlattevőknek az általuk beárazott költségvetésben kell megadniuk az Ajánlati ár tételenkénti megbontását.

Az Ajánlattevőnek az ajánlatkérési dokumentáció részét képező Költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia.

*Esetleges eltérés esetén az Ajánlattevők által az ajánlat részeként nyomtatott és digitális formában benyújtott dokumentumok közül a nyomtatott, „eredeti” dokumentum az irányadó!* Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatakor is az Ajánlattevők által benyújtott nyomtatott és digitális Költségvetés eltérése esetén a NYOMTATOTT példányt veszi figyelembe, mind a számítási hiba javításakor, mind annak vizsgálatakor, hogy a benyújtott Költségvetés megfelel-e a dokumentáció feltételeinek.

**A beárazott Költségvetést az ajánlathoz külön kell csatolni xls. formátumban CD-n, DVD-n vagy pendrive-on.**

## **Költségvetés kitöltése**

Ajánlattevőnek a Költségvetésben mennyiséggel ellátott minden tételhez meg kell adnia a 0-tól különböző egységárát vagy árát.

A Költségvetésben az egységárát („Egységre jutó”) és megadott mennyiséggel felszorozva kapott árát a „Tétel ára összes” rovatba írandók be. Valamennyi egységárát („Egységre jutó”) és árát magyar Forint-ban kell feltüntetni. A „Tétel ára összesen” feliratú rovatba a mennyiség és az egységár szorzatát kell beírni egész Forintra kerekítve.

A Költségvetés tételeihez megadott **mennyiségek változatlanul hagyásával** – Az Ajánlati árát a Költségvetés Főösszesítő formanyomtatványának összesen sorával egyezően a felolvasólapon kell megadni. A Főösszesítőn megjelenő NETTÓ vállalási árát kell megadni a felolvasólapon. („4.1 ÁFA vetítési alap”)

Az egységárak megadásánál az Ajánlattevőnek a táblázatba egész forintra kerekített összegeket kell beírnia. A CD-n szereplő táblázatban az összesen oszlopok és sorok celláit a kerekítés szabályai szerint, egész forintra kerekítve kell képletezni.

**A főösszesítő „összesen” („4.1 ÁFA vetítési alap”) sorában szereplő nettó összegnek és a felolvasólapon szereplő nettó ajánlati árának meg kell egyeznie!**

## **11. JOGI- ÉS MŰSZAKI SZABÁLYOZÁS**

A beszerzés tárgyát képező feladat elvégzésére szóló szerződés odaítélésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. alapján történik.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a szükséges törvényi, rendeleti és egyéb normatív szabályozási forrásanyagot, amely az adott időben Magyarország területén érvényben van, és valamilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja a nyertes ajánlattevő tevékenységét a szerződés végrehajtása közben, vagy azzal kapcsolatban. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényben lévő jogszabályokkal, műszaki szabályozásokkal.

## **12. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK KÖLTSÉGE**

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek a helyszíni bejárással, a helyszín vizsgálatával és az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 177. § (2) bekezdését kivéve nincs joga az Ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos költségei visszatérítését kérni. Még akkor sem, ha az Ajánlatkérő visszavonja az eljárást megindító felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

## **13. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK BIZALMAS KEZELÉSE**

Az Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat és tervekkel bizalmas anyagként kezelni, amelyről harmadik személy részére semmiféle részletet ki nem szolgáltat, hacsak ezen harmadik személy nem készít és nyújt be anyagot az Ajánlattevő számára a munkák (illetve az ajánlat) egy részére vonatkozóan.

Sem az ajánlatkérési dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

#### **14. A Kbt. 73. § (5) BEKEZDÉS SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS**

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást az alábbiakban adja meg:

##### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefonszám: +36 40/42-42-42 (NAV Általános Tájékoztató Centere, kék szám)

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Vonatkozó előírások fellelhetők továbbá: 1/2006. (I.13.) PM rendelet.

##### **Nemzeti Munkaügyi Hivatal**

Az Államreform II. programhoz illeszkedve a Nemzeti Munkaügyi Hivatal (NMH) foglalkozás-egészségügyi, illetve a munkahigiénés szakterületeit az Országos Tisztifőorvosi Hivatal, míg a munkavédelmi- és foglalkoztatási szakterületeit a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) vette át 2015. január 1-jétől. A képzési terület a szaktárca új háttérintézményéhez, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalhoz került. A munkaerő-közvetítéssel összefüggő jogköröket továbbra is a megyei munkaügyi központok és járási kirendeltségek gyakorolják. Kérjük, hogy a munkavédelmi- és foglalkoztatási szakterületet érintő kérdéseivel szíveskedjen az NGM ügyfélszolgálatához fordulni: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu).

##### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Központi telefonszám: +36 1 301 2900

Telefonszám (zöld szám): +36 80 204 258

Telefax: +36 1 301 2903

E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

URL: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

További információ végett a szolgáltatás teljesítésének helye szerint illetékes területi MBFH szervezeti egység elérhetőségei megtalálhatóak

##### **MBFH területi szervek jegyzéke**

(MFBH Hivatalos Honlapja - közérdekű adatok)

[www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

##### **Országos Közegészségügyi Intézetet**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Központi faxszám: 06-1-476-1390

URL: [www.oki.antsz.hu](http://www.oki.antsz.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Telefonszám: +36 1 374 2700

Telefonszám (zöld szám): +36 80 204 292

Telefax: +36 1 374 2925

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-374-2559, 06-1-374-2560

Ügyfélszolgálat e-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat**

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Telefonszám: +36 1 477 5700

Telefax: 06-1- 477-5800

Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

**Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: +36 1 476 1100

**Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf. 675.

Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Telefonszám: +36 1 224 9100

E-mail: [orszagos@zoldhatosag.hu](mailto:orszagos@zoldhatosag.hu); [zoldpont@oktvmf.gov.hu](mailto:zoldpont@oktvmf.gov.hu)

Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefonszám: +36-1-412-9742

E-mail: [info@szgyf.gov.hu](mailto:info@szgyf.gov.hu)

Honlap: [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu)

## **15. AZ AJÁNLATOK, HIÁNYPÓTLÁSOK BENYÚJTÁSA**

Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, példányszámban és időben kerüljön benyújtásra. Az ajánlatot írásban és zártan, az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyszínen kívül (pl. központi iktatóban, portaszolgálatnál, stb.) benyújtott ajánlatok beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Határidőben benyújtott az ajánlat, ha azt legkésőbb a határidő lejártának időpontjában a benyújtás helyeként megjelölt irodában az ajánlatkérő munkatársának átadják.

Az ajánlatot 1 (egy) eredeti papír alapú példányban és 1 (egy) a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az elektronikus példány CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on nyújtható be. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatokat az eredeti papír alapú nyomtatott példány alapján értékeli. Amennyiben az eredeti illetve az elektronikus

adathordozón benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti nyomtatott példány tartalma az irányadó.

**A csomagolásra rá kell írni:**

***„Ajánlat – „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”***

**Az ajánlatok benyújtásának címe: Az ajánlattételi felhívásban megadott címen.**

Az ajánlatok átvételét az Ajánlatkérő (vagy képviselője) által aláírt átvételi elismervény igazolja. Személyes beadás esetén ez közvetlenül kerül átadásra.

Az ajánlatok benyújtásának határidejét az eljárást megindító felhívás tartalmazza.

Az ajánlat benyújtásának szabályai a hiánypótlások benyújtására is irányadóak.

## **16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy azt az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja (a késedelem okának és felelősének vizsgálata nélkül). Az ajánlatkérő ezen ajánlatokat öt évig megőrzi.

Az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártával azonos időpontban kerül felbontásra.

Az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § -a szerinti eljárási cselekményekre kerül sor. Amennyiben az ajánlat esetleges visszavonásáról szóló értesítés megfelelő időben megérkezett ajánlatkérőhöz, az ajánlat nem kerül felbontásra. Az ajánlattételi határidő lejártát követően benyújtott (beérkezett) ajánlatokat az ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja [Kbt. 73. § (1) bek. a) pontja].

## **17. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG**

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig tart. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

## **18. AZ AJÁNLATOK VIZSGÁLATA**

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint csatolt dokumentumba foglalt



nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően szükség szerint alkalmazza a Kbt. 72. §-ában foglalt eljárási cselekményeket.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okoktekintetében, a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Ha a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint csatolt dokumentumba foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor őt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Az ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy a kizáró okok fenn nem állása tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint csatolt dokumentumba foglalt nyilatkozat alapján az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését. a kizáró okok fenn nem állása tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól.

Nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik.

Az ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolás, nyilatkozat tartalmának ellenőrzése érdekében más állami vagy önkormányzati szervtől, hatóságtól vagy gazdasági szereplőtől információt kérni. A megkeresett szervezet három munkanapon belül köteles az információt megadni.

Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása megítélése céljából az ajánlatban megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében - a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint - a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.

## **18.1. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés**

### **Általános szabályok**

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni. (Kbt.71.§)

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-h), k)-m) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó

dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

## **18.2 Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

Az ajánlatkérő az állami támogatás miatt kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot csak abban az esetben nyilváníthatja érvénytelennek, ha ezzel kapcsolatban előzetesen írásban tájékoztatást kért az ajánlattevőtől, és ha az ajánlattevő nem tudta igazolni, hogy a kérdéses állami támogatást jogszerűen szerezte. Az ezen okból

érvénytelen ajánlatokról az ajánlatkérő köteles tájékoztatni - a Közbeszerzési Hatóságon keresztül - az Európai Bizottságot.

A fentiekben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

### 18.3. Számítási hiba

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alap adatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról ajánlatkérő az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.

## 19. AZ ELJÁRÁS BIZALMAS VOLTA

A bontás után az eredményhirdetést megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, értékelésére, összehasonlítására, valamint a szerződéskötésre vonatkozó javaslatra nézve, sem az ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, aki nem vesz részt hivatalosan az eljárásban, kivéve az ajánlatok hiánypótlását, illetve pontosítását, amelyet az ajánlatkérő az ajánlat tisztázása céljából kér az érintett Ajánlattevőtől.

Az ajánlatkérőnek és képviselőinek mindenfajta befolyásolása szigorúan tilos!

## 20. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

	Értékelési rész- és alszempont	súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (tartalékkerettel számított)	70
2.	Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (vállalások száma minimum 1 db, maximum 3 db)	30

### 1. Értékelési részszerzőpont:

A nettó ajánlati ár megegyezik a megkötendő szerződésben rögzítésre kerülő nettó vállalkozói díj összegével.

Az ár szempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet: A.1. pont ba) alpont - KÉ 2016. december 21.].

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. részszerzőpont esetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül a legelőnyösebbnek, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

## 2. értékelési részszerzőpont:

A 2. részszerzőpont szerint értékelésre kerülő megajánlásokat a felolvasólap „A” melléklete és az alábbi táblázat tartalmazza:

<b>Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában</b>	
<b>Ssz.</b>	<b>Megajánlás</b>
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik
2.	Vállalja a megközelítési útvonalak rendszeres nedvesítését száraz időben
3.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása

Fenti meghatározások vonatkozásában:

- porzó anyag: a bontáskor keletkezett törmelék, amelynek fedetlenül történő elszállítása során a levegőbe szilárd halmazállapotú, 2 mm-nél kisebb szemcseméretű ásványi, növényi, vagy ipari jellegű por kerülhet.
- ponyvával fedetten: nyílt konténerrel történő szállítás esetén bármely olyan ponyvával, takaróval, egyéb kellékekkel való lefedés, amely megakadályozza a porszemcsék környezetbe való kijutását, vagy jelentősen csökkenti azt. Zárt felépítményben történő szállítást Ajánlatkérő elfogadja „lefedetten” történő szállításnak.
- megközelítési útvonal: a beruházás tárgyát képező épület Üröm Fő út felől Pilisborosjenőre vezető közút mellett található. A főúthoz való kapcsolódása betonozott útszakasz 150 m. hosszan, az épület bejáratáig. Ezen útvonalon keletkező, a terület környezetében lévő ingatlanokra negatív hatást gyakorló por keletkezésének megakadályozására törekszik Ajánlatkérő az előírás alkalmazásakor.
- rendszeres: rendszeres nedvesítés alatt Ajánlatkérő szemrevételezés, tapasztalat útján való mérlegelést vár el Ajánlattevőtől. A nedvesítések gyakorisága nagyban függ az uralkodó időjárási körülményektől. A rendszerességen a porzás kialakulásának megelőzése érdekében szükséges időközönkénti nedvesítést érti Ajánlatkérő, melynek mértékét nem határozza meg, de a műszaki ellenőrzés során figyelmet fordít a porképződés ellenőrzésére.

- nedvesítés: a fent leírt beton burkolatú út felületének vízzel, vízpárával történő szárazságmentesítése, amely megakadályozza a szálló por kialakulását.
- száraz idő: olyan időjárási körülmény amely lehetővé teszi a beton burkolatú út használata során a porképződést. Olyan időjárás, amely során természetes csapadék (eső) általi nedvesítés, így a szálló por képződésének megakadályozása nem történik meg.
- kommunális hulladék szelektív gyűjtése: Ajánlattevő munkavállalóitól vagy csomagolási anyagokból származó olyan jellegű – nem ipari - hulladékok, amelyek anyaguk szerint jól megkülönböztethetők, újrahasznosíthatóak és szelektív gyűjtésük megvalósítható. (papír, műanyag és fém, fehér üveg, színes üveg) A szelektív gyűjtésű hulladékok kezelése, elszállítására, leadására Ajánlattevő feladata.

A 2. értékelési részszerzőpont esetén a módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő kizárólag a rögzített, táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli. A táblázatban azon előírt Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások esetében, melyeket Ajánlattevő a szerződés teljesítése során vállal „igen”, melyet nem vállal, „nem” megjelölést kell rögzíteni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a benyújtott ajánlatban csatolt „Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában” elnevezésű dokumentumban Ajánlattevő sem az „igen”, sem a „nem” válaszlehetőséget nem tünteti fel, úgy Ajánlatkérő az értékelés során úgy tekinti, hogy az adott vállalat tekintetében Ajánlattevő nem vállalta az adott megajánlást.

2. részszerzőpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A jelen értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlat (legmagasabb vállalat) a maximális 10 pontot kapja, ajánlatkérő a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) alapján.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A jelen értékelési részszerzőpont esetén Ajánlatkérő 3 megajánlás vállalását határozta a legkedvezőbb értéket. Csak a táblázatban szereplő megajánlások vállalását fogadja el és értékeli Ajánlatkérő. A legtöbb megajánlást tartalmazó ajánlat minősül a legelőnyösebb tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot.

A jelen értékelési részszerzőpont esetén az ajánlatkérő 3 szempontban határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre pontszám felső értékével azonos számú pontot ad. A táblázatban nem szereplő szempont megajánlása nem minősül az előzőekben foglalt felső pontszámánál kedvezőbb vállalatnak. A jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában legalább egy szempont megajánlása kötelező, de 3 vállalatnál több nem tehető. Jelen értékelési szempontnál ajánlatkérő számára a magasabb értékű megajánlás kedvezőbb, mint az alacsonyabb értékű.

Az ajánlatban szereplő környezetvédelmi vállalatok betartását Ajánlattevő jegyzőkönyvekkel köteles igazolni. A vállalatok be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### **Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

A fenti módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban (eljárást megindító felhívásban) meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az Ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

## **21. TÁJÉKOZTATÁS AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSÉRŐL, A SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSE**

### **21.1. Írásbeli összegezés**

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

## 21.2 Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Az iratbetekintést ajánlatkérő munkaidőben (9:00 és 17:00 óra között, pénteken 9:00 és 14:00 óra közötti időpontban) biztosítja, a betekintést kérő által javasolt napon.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget. Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő meghatalmazással igazolt ügyleti képviseletre vagy törvényes képviseletre felhatalmazott képviselője vehet részt.

## 22. SZERZŐDÉS

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben e törvény másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

Külföldi adóilletőségű nyertes Ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 23. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

Nem releváns.

## 24. ELŐLEG

A Vállalkozási Szerződés tervezetben rögzítettek szerint.



## **I. AJÁNLATTEVŐ SZÁMÁRA AJÁNLOTT MINTÁK<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Nem közös ajánlattétel esetén

## FELOLVASÓLAP

### „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”

Ajánlattevő neve	
Székhelye	
Telefon- és telefaxszáma	
E-mail címe	
Kapcsolattartó személy neve, telefon- és telefaxszáma	

	Értékelési részszerpont	Ajánlattevő ajánlata:
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (Tartalékkerettel együtt számított)	nettó ..... Ft
2.	Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában (A felolvasólap A mellékletében IGEN válasszal megjelölt vállalások darabszáma. Minimum: 1db, maximum 3 db.)	..... db

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

## FELOLVASÓLAP

### „A” MELLÉKLET

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy a felolvasólapon szerepeltetett 2. sz. értékelési részszerzőpont a Környezetvédelmi-  
fenntarthatósági vállalatok a kivitelezés vonatkozásában az alábbi Fenntarthatósági vállalatokat  
teszem(tesszük):

Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalatok a kivitelezés vonatkozásában		
Ssz.	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	
2.	Vállalja a megközelítési útvonalak rendszeres nedvesítését száraz időben	
3.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ ajánlatkérő által indított „**Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... hó ... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**[KBT. 66. § (2) BEKEZDÉS BEKEZDÉS SZERINT]<sup>2</sup>**

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”**

Az Önök Eljárást megindító felhívására a fenti közbeszerzésre vonatkozóan, alulírott, .....mint a(z) .....  
(cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ mint Ajánlatkérő által indított, **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> Ezt a nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján kérjük eredeti példányban csatolni az ajánlathoz!

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**[KBT. 66. § (4) BEKEZDÉS BEKEZDÉS SZERINT]<sup>3</sup>**

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”**

Az Önök Eljárást megindító felhívására a fenti közbeszerzésre vonatkozóan, alulírott,  
.....mint a(z) .....  
(cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy

Nyilatkozom, hogy társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- mikro vállalkozásnak minősül,
- kisvállalkozásnak minősül,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá<sup>4</sup>.

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ mint Ajánlatkérő által indított, **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA**  
**a Kbt. 114. § (2) bekezdésére vonatkozóan**

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”**

Az Önök eljárást megindító felhívására a fenti közbeszerzésre vonatkozóan, alulírott ..... mint a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője

**1. nyilatkozom,** hogy ajánlattevő nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

**3. nyilatkozom** a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében<sup>5</sup>, hogy

☐ a szervezet olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes megnevezni:

- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (1): .....
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (2): .....
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (..): .....

☐ a szervezet olyan társaságnak minősül, amely a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát NEM képes megnevezni.

☐ a szervezet olyan társaságnak minősül, melyet **szabályozott tőzsdén jegyeznek.**

**4. nyilatkozom** a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót,

**5. nyilatkozom,** hogy ajánlattevő vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ctv.) szerinti<sup>6</sup>:

---

<sup>5</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással vagy egyéb módon egyértelműen jelölni.

<sup>6</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással vagy egyéb módon egyértelműen jelölni. Nemleges válasz esetében is.

- változásbejegyzési eljárás van folyamatban<sup>7</sup>
- nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ, mint Ajánlatkérő által indított, **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ... év ... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>7</sup> Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek a nyilatkozata mellékleteként csatolnia kell az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást!

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA AZ ALVÁLLALKOZÓK TEKINTETÉBEN A KBT. 66. § (6)  
BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő  
külterületén”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott ....., mint a .....(Ajánlattevő, név, székhely) .....  
(képviselési jogkör/titulus megnevezése) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom<sup>8</sup>**

**I.** hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében alvállalkozókat kívánok igénybe venni:

<b>Rész(ek) megnevezése</b>	<b>Alvállalkozó neve, címe (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert<sup>9</sup>)</b>

**II.** a közbeszerzés teljesítése során alvállalkozót nem kívánok igénybe venni.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
képviselő aláírása

<sup>8</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

<sup>9</sup> Amennyiben alvállalkozó neve, címe az ajánlat benyújtásakor még nem ismert, úgy kérjük, szíveskedjen erről kifejezetten nyilatkozni („nem ismert”).



**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A  
FELELŐS FORDÍTÁSRÓL<sup>10</sup>**

Alulírott, .....mint..... (név, székhely)  
**ajánlattevő** nyilatkozattételre feljogosított képviselője

**nyilatkozom,**

hogy az **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az ajánlatunkhoz csatolt nem magyar nyelvű iratokról / dokumentumokról készült fordítás tartalma minden tekintetben megfelel a valóságnak, az abban foglaltak hitelességeért teljes körű felelősséget vállalunk.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>10</sup> A nyilatkozat megtétele csak akkor kötelező, ha ajánlattevő nem hiteles vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordításban nyújtja be az idegen nyelven csatolt iratok fordítását.

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A  
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOSAN**

Alulírott, .....mint..... (név, székhely)  
**ajánlattevő** nyilatkozattételre feljogosított képviselője

**nyilatkozom,**

hogy az **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az Ajánlattételi Felhívás 31.13 pontjában foglaltak szerint, nyertességünk esetén - a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 2.000.000 Ft káreseti és 6.000.000 Ft/év biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződést kötnünk vagy ilyen szerződésünket kiterjesztjük/fenntartjuk. Nyertes ajánlatétel esetén a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződés hatálybelépésekor bemutatjuk.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

## **II. KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA AJÁNLOTT MINTÁK**

**AJÁNLATTEVŐ SZÁMÁRA AZ AJÁNlattÉTELI  
HATÁRIDŐRE BENYÚJTANDÓ, FORMANYOMTATVÁNYOK,  
AJÁNLOTT MINTÁK**

## FEOLVASÓLAP

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”**

<b>1. Közös Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>2. Közös Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Székhelye:<sup>11</sup></b>	
<b>Közös Ajánlattevőket képviselő ajánlattevő</b>	
<b>Neve:</b>	
<b>székhelye:</b>	
<b>Telefon – és faxszáma:</b>	
<b>e-mail címe:</b>	
<b>nevében aláíró természetes személy neve:<sup>12</sup></b>	
<b>Kapcsolattartó személy neve, telefon – és faxszáma:</b>	

	Értékelési részszerpont	Ajánlattevő ajánlata:
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) (tartalékkerettel együtt számított)	nettó ..... Ft
2.	Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalatok a kivitelezés vonatkozásában (A felolvasólap A mellékletében IGEN válasszal megjelölt vállalatok darabszáma. Minimum: 1db, maximum 3db.)	..... db

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
képviselő aláírás

<sup>11</sup> A közös ajánlattevők számától függően további sorok beszúrhatóak

<sup>12</sup> Egyezően az együttműködési megállapodásban foglaltakkal

## FELOLVASÓLAP

### „A” MELLÉKLET

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy a felolvasólapon szerepeltetett 2. sz. értékelési részszempont a Környezetvédelmi-  
fenntarthatósági vállalatok a kivitelezés vonatkozásában az alábbi Fenntarthatósági vállalatokat  
teszem(tesszük):

<b>Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalatok a kivitelezés vonatkozásában</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalat (igen/nem)</b>
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	
2.	Vállalja a megközelítési útvonalak rendszeres nedvesítését száraz időben	
3.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ ajánlatkérő által indított **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... hó ... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**Együttműködési megállapodás és nyilatkozat  
a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint<sup>13</sup>**

Alulírottak egyetértésben nyilatkozunk arról,

1. ....(név, székhely) ajánlattevő és
2. ....(név, székhely) ajánlattevő

hogy az **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 35. § (1) bek. alapján

1. ....(név, székhely) ajánlattevő és
2. ....(név, székhely) ajánlattevő

közösen kíván ajánlatot tenni, illetve az eljárásban részt venni.

Az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ezennel nyilatkozunk, hogy az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

A közös ajánlattevőket képviselő ajánlattevő (konzorciumvezető) neve:

.....

A konzorciumvezető korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében.

A konzorciumvezetőt (illetve a nevében aláíró természetes személyt) feljogosítjuk arra, hogy a közbeszerzési eljárás során a nevünkben nyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, a csatolandó dokumentumokat helyettünk és nevünkben aláírja (nyertesség esetén kötendő szerződés és az együttműködési megállapodás kivételével).

A képviselő (konzorciumvezető) nevében aláíró természetes személy neve:  
.....<sup>14</sup>

Kijelentjük, hogy egyetemleges felelősséget vállalunk a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséért.

<sup>13</sup> Ezt a nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján kérjük eredeti példányban csatolni az ajánlathoz.

<sup>14</sup> Mellékelteként csatolva aláírási címpéldánya vagy közjegyző által hitelesített aláírási mintája).

**Melléklet:** képviselő (konzorciumvezető) nevében aláíró természetes személy aláírási címpéldánya vagy közjegyző által hitelesített aláírási mintája



**KÖZÖS AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**A KBT 66. § (4) BEKEZDÉSE ÉS A 134. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT**

Alulírott.....<sup>15</sup> mint

1. ....(név, székhely) ajánlattevő és

2. ....(név, székhely) ajánlattevő

képviselője nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

1. ....(név, székhely) ajánlattevő

- mikro vállalkozásnak minősül,
- kisvállalkozásnak minősül,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá<sup>16</sup>.

2. ....(név, székhely) ajánlattevő és

- mikro vállalkozásnak minősül,
- kisvállalkozásnak minősül,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá<sup>17</sup>.

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ, mint Ajánlatkérő által indított **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
képviselő aláírás

---

<sup>15</sup> Képviselő nevében aláíró természetes személy neve

<sup>16</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

<sup>17</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA**  
**a Kbt. 114. § (2) bekezdésére vonatkozóan**

Alulírottak egyetértésben nyilatkozunk a(z)

1. ....(név, székhely) ajánlattevő és
2. ....(név, székhely) ajánlattevő

vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdése tekintetében az alábbiak szerint:

**1. ....(név, székhely) ajánlattevő képviselőjeként**

- 1. nyilatkozom,** hogy ajánlattevő nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

**3. nyilatkozom a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében<sup>18</sup>, hogy**

☐ szervezetünk olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes megnevezni: olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-c) alpontjai szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa:

- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (1): .....
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (2): .....
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (..): .....

☐ a szervezet olyan társaságnak minősül, amely a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-bc) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát NEM képes megnevezni.

- 4. nyilatkozom a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján,** hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót
- 5. nyilatkozom,** hogy ajánlattevő vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ctv.) szerint<sup>19</sup>:

---

<sup>18</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással vagy egyéb módon egyértelműen jelölni.

<sup>19</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással vagy egyéb módon egyértelműen jelölni. Nemleges válasz esetében is!

- változásbejegyzési eljárás van folyamatban<sup>20</sup>
- nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

## 2. ....(név, székhely) ajánlattevő képviselőjeként

1. **nyilatkozom**, hogy ajánlattevő nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

3. **nyilatkozom** a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében<sup>21</sup>, hogy

☐ szervezetünk olyan társaságnak minősül, melyet **nem jegyeznek szabályozott<sup>22</sup> tőzsdén** és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-c) alpontjai szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa:

- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (1): .....
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (2): .....
- Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (..): .....

☐ a szervezet olyan amely a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-bc) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát NEM képes megnevezni.

4. **nyilatkozom** a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót,

5. **nyilatkozom**, hogy ajánlattevő vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ctv.) szerint<sup>23</sup>:

- változásbejegyzési eljárás van folyamatban<sup>24</sup>
- nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

Jelen nyilatkozatot az Érdi Tankerületi Központ, mint Ajánlatkérő által indított, „**Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén**” tárgyú

<sup>20</sup> Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek a nyilatkozata mellékleteként csatolnia kell az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást!

<sup>21</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással vagy egyéb módon egyértelműen jelölni.

)

<sup>23</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással vagy egyéb módon egyértelműen jelölni.

<sup>24</sup> Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek a nyilatkozata mellékleteként csatolnia kell az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást!

közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt: ....., ... év ... hó ... nap

.....  
Közös ajánlattevő1 cégszerű aláírása                      Közös ajánlattevő2 cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA AZ ALVÁLLALKOZÓK TEKINTETÉBEN A KBT. 66. § (6)  
BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő  
külterületén”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott, .....<sup>25</sup> mint

**1. ....(név, székhely) ajánlattevő és**

**2. ....(név, székhely) ajánlattevő**

nyilatkozattételre jogosult képviselője

**nyilatkozom,<sup>26</sup>**

**I.** hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében alvállalkozókat kívánok igénybe venni:

<b>Rész(ek) megnevezése</b>	<b>Alvállalkozó neve, címe (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert<sup>27</sup>)</b>

**II.** a közbeszerzés teljesítése során alvállalkozót nem kívánok igénybe venni.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
képviselő aláírása

<sup>25</sup> Képviselő nevében aláíró természetes személy neve.

<sup>26</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

<sup>27</sup> Amennyiben alvállalkozó neve, címe az ajánlat benyújtásakor még nem ismert, úgy kérjük, szíveskedjen erről kifejezetten nyilatkozni („nem ismert”).

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A  
FELELŐS FORDÍTÁSRÓL<sup>28</sup>**

Alulírott, .....<sup>29</sup> mint

1. ....(név, székhely) ajánlattevő és
2. ....(név, székhely) ajánlattevő

nyilatkozattételre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy az **„Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén”** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az ajánlatunkhoz csatolt nem magyar nyelvű iratokról / dokumentumokról készült fordítás tartalma minden tekintetben megfelel a valóságnak, az abban foglaltak hitelességéért teljes körű felelősséget vállalunk.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
képviselő aláírás

---

<sup>28</sup> A nyilatkozat megtétele csak akkor kötelező, ha ajánlattevő nem hiteles vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordításban nyújtja be az idegen nyelven csatolt iratok fordítását.

<sup>29</sup> Képviselő nevében aláíró természetes személy neve

## **Aláírási címpéldány, aláírásminta**

## **II. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név: Érdi Tankerületi Központ  
Székhely: 2030 Érd, Alispán u. 8/A.  
Képviselője: Sárközi Márta, Tankerületi Központ Igazgató  
Adószáma: 15835097-2-13  
ÁHTI azonosítószáma: 361617  
Telefon: +36 (23) 520-616  
E-mail cím: [erd@kk.gov.hu](mailto:erd@kk.gov.hu)  
mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:  
Székhely:  
Képviseli:  
Levelezési cím:  
Számlavezető pénzügyintézet:  
Számlaszáma:  
Adószáma:  
MKIK nyilvántartási száma:  
Cégjegyzék száma:  
mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Megrendelő „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

#### 1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „Oktatási épület belső átalakítása az Érdi Tankerületi Központ részére Pilisborosjenő külterületén” tárgyú kivitelezési feladat elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak

érvényesülnek.

## 2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

**Nettó vállalási ár: [...],- Ft**

**5 % Tartalékkeret: [...],- Ft**

**Nettó összesen: [...],- Ft**

**ÁFA: [...],- Ft**

**Bruttó: [...],- Ft**

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység **nem engedélyköteles**, így a fordított adózás hatálya alá nem tartozik.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalányáron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

## 3) Az ajánlatban tett Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:

Vállalások száma:

Tárgya:

## 4) Fizetési feltételek:

A beruházás 100%-ban saját forrásból valósul meg.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a 3. részszámlában köteles elszámolni

úgy, hogy a 3. részszámla értékét az előleg százalékos értékének arányában csökkenteni kell.

Vállalkozó a teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- 2. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- 3. részszámla mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a;
- végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

Vállalkozó a részszámlákat és végszámlát olyan számlarészletezővel köteles ellátni, melyben egyértelműen kimutatásra és elkülönítésre kerül az elszámolható és nem elszámolható munkákhoz kapcsolódó ellenérték.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135. § (1) bekezdése az irányadó.

A műszaki ellenőr által igazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak, megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák kiállításától számított 30 napon belül történik, átutalással. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ és 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete, így az együttes adóigazolás is a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

A Vállalkozó az általa kiállított számlát egy példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

### **3.1 Tartalékkeret felhasználásának szabályai**

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

2./ A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges,

előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

3./ A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységarakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységarat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységaron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

4./ Vállalkozó Megrendelő Műszaki ellenőre felé írásban jelezheti a tartalékkeret felhasználása iránti igényét. Pótmunka minden olyan, - az ajánlati árban nem szereplő költséggel járó tevékenység – amely a beruházás műszaki tartalmának megvalósulása érdekében szükséges és nem képezte részét az ajánlatnak, de a kivitelezési munkálatok során szükségszerűvé vált az elvégzése.

A tartalékkeret felhasználásról minden esetben Megrendelő dönt a Műszaki ellenőr írásbeli, indoklással ellátott javaslata alapján.

A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat, amelyek kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a pótmunkák elvégzésének szükségességét.

A tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is -, az alábbiak az irányadók:

- a jelen szerződés mellékletét képező árazott tételes költségvetésben feltüntetett egységarakon történik, amennyiben az elvégzendő pótmunka műszaki tartalma azonosságot tartalmaz az árazott tételes költségvetésben foglalt tételek ( a továbbiakban: Tételek) műszaki tartalmával. E kérdés tekintetében a Tételek tartalma alapján a Műszaki ellenőr nyilatkozata elsődlegesen az irányadó. Amennyiben az árazott tételes költségvetés nem tartalmaz olyan tételt és egységarat, amely alkalmazható az elvégzendő pótmunkára, akkor a Felek a Műszaki ellenőr javaslata, vagy mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.

A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a tartalékkeret felhasználása szabályosan történjen, annak igénybevétele ne ütközzön a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásaiba, vagy keletkeztessen újabb közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

## **5) Vállalt teljesítési határidők:**

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Pilisborosjenő, külterület, HRSZ. 0135/11

**Az Építési munkaterület átadásának időpontját a felek e szerződés megkötését követően egyeztetik egymással. Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárását a Megrendelő bonyolítja le, és hívja meg arra a résztvevő feleket. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.**

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: 2018. június 30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerint elrendelt pótmunka módosíthatja.

**A szerződéses munka megvalósítását követően a Vállalkozó készre jelentést készít a Megrendelő számára, amely alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő bonyolítja le, meghívva arra a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.**

#### **6) Szerződéses biztosítékok:**

##### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjra vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a. A késedelmi kötbérről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, amely számlát a Vállalkozó a számla kiállításától számított 30 napon belül fizet meg a Megrendelő részére. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Ajánlatkérő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

##### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős, meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbérről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, amely számlát a Vállalkozó a számla kiállításától számított 30 napon belül fizet meg a Megrendelő részére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Szakmai felelősségbiztosítás:

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötésig a jelen építési beruházásra vonatkozó, felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Ajánlatkérő részére igazolni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károokra és a tisztán vagyoni károokra is.

**7) Fizetés késedelve:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

**8) Jótállás:**

A jótállás időtartama: 12 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

**9) A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név:

Tel.:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve:

Telefon száma:

Felelős műszaki vezető neve, címe:

Telefon száma:

E-mail:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

## 10) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Az ajánlatban szereplő környezetvédelmi vállalások betartását Vállalkozó jegyzőkönyvekkel köteles igazolni. A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 11) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

**Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során** megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős

személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et.

## **12) A szerződés megszüntetése**

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni-, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől



eláll.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 13) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kivitelezési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz / nem vesz igénybe.

- 14) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek.

Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § - valamint, ha megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 15) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

- 16) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vétele mellett.

- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem

minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a

Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

- 23) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 24) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének.
- 25) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 26) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 27) Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015.(X.30.) Korm.rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen teljesítéséig fenntartja.
- 28) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az eljárást megindító felhívás
  - további közbeszerzési dokumentumok
  - a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
  - a Vállalkozó ajánlata
- 29) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 30) Jelen szerződés a létrejötté (az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírása) napján hatályba lép.

Érd, 2018. ...., 2018. ....

<p>.....</p> <p><b>Megrendelő</b></p> <p><b>Pénzügyi ellenjegyző:</b></p> <p>.....</p> <p><b>pü</b></p>	<p>.....</p> <p><b>Vállalkozó</b></p>
---	---------------------------------------

# III. KÖTET MŰSZAKI DOKUMENTUMOK

(Műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés)

### ***Helyszín leírása***

telek elhelyezkedése:	Pilisborosjenő, külterület
helyrajzi szám:	<b>0135/11</b>
telek területe:	<b>17 685 m<sup>2</sup></b>
beépített alapterület	<b>1.628.50 m<sup>2</sup></b>
megközelítés:	Üröm Fő u. felől Pilisborosjenő felé haladva

### **Funkcionális kialakítás, szerkezetek:**

#### **1. Alaprajzi elrendezés:**

##### a) meglévő állapot:

Az épület korábban oktatási épületként, majd szállodaként működött. Az utolsó rendeltetésének megfelelően az épület keleti szárnyában a földszinten található a szálloda adminisztrációs részlege. A délnyugat homlokzatra tájolt bejáraton keresztül egy szélfogóba, majd az előcsarnokba jutunk. Ebben a szárnyban található a porta, az elektromos kapcsolóhelyiség, több irodahelyiség, a konferencia terem és egy kiszolgáló vizesblokk, női-, férfi-, valamint személyzeti mosdóval, vécével, takarítószeres helyiséggel.

A nyugati szárny földszintjén került kialakításra a vendégek ellátását biztosító szállodai rész. Ennek előcsarnokába szintén egy szélfogón keresztül juthatunk. Jobbra helyezkednek el a fürdőszobával felszerelt szobák, balra pedig a szabadidő eltöltését szolgáló helyiségcsoport, nemek szerinti öltözőkkel és zuhanyzókkal, vécékkel, szaunával, pingpong teremmel, konditeremmel, szertárakkal, gondnoki irodával. Ebben az épületrészben alakították ki a fűtést és melegvíz-ellátást biztosító kazánházat is, amely az udvar felől nyíló bejáraton keresztül közelíthető meg. A szobák előtti folyosón tovább haladva, a korábban bővítéssel létrehozott és a régi épülethez nyaktaggal kapcsolódó, új szállodai szárnyba jutunk, amely három (földszint, emelet+tetőtér) szintes. Földszintjén biliárd-, valamint fitness-terem, öltöző, zuhanyzó, WC, közlekedő, felső szintjein pedig ismét fürdőszobával felszerelt vendégszobák találhatók.

A tervezési program értelmében ez a részleg nem kerül átalakításra, felújításra. A terveken javaslatként feltüntettünk egy lehetséges verziót az átépítésére.

A főépület keleti előcsarnokából, duplán elhelyezett egykarú lépcső vezet fel az emeletre. Itt található az oktatási központ irodái, tantermei, egyéb közösségi terei, vizesblokkjai. A galériáról kijuthatunk a délnyugati tájolású tetőteraszra is. Ezen a szinten alakították ki a 200 adagos éttermet és konyhát is, a szükséges kiszolgáló helyiségekkel együtt. A gazdasági bejárat az épülettömb északkeleti oldala felől, rámpán közelíthető meg.

Megjegyzendő, hogy a tervezési program szerint a jelenlegi projekt keretein belül most csak az éttermi rész kerül felújításra.

##### b) tervezett állapot:

a korábbi irodai szárnynak az épület délnyugat homlokzatán elhelyezkedő bejárata tölti be ezentúl a főbejárat szerepét. Az előlépcsőt, az épület többi külső lépcsőjével egyetemben fel kell újítani, a balesetveszélyes burkolatokat ki kell cserélni. A szélfogó külső üvegfalát, a többi hasonló külső fémportállal együtt korszerű, hőszigetelt szerkezettel kell kiváltani. A korábbi portahelyiségből, A korábbi portahelyiség és az elektromos kapcsolóhelyiség funkciója megmarad. Megrendelő kívánságának megfelelően a három irodából kettő csoportszoba, egy pedig szertár lesz.

A bejárat bal oldalán lévő irodák egybenyitásával egy tanterem kerül kialakításra. A konferencia-terem - egy eltolható mobil válaszfal segítségével -, ezentúl többfunkciós előadóteremként, a kisebb iroda pedig szertárként működik majd. A dolgozókat kiszolgáló vizesblokk, - hasonlóan a megmaradó többi vizesblokkhoz -, felújításra kerül. A délnyugati

részben a zsibongóból nyílóan sorakoznak a - két-két szoba összenyitásával, a fürdőszobák elbontásával, a vendéglátó funkcióból visszaalakított, új tanterem. A szabadidős terület (szauna, pingpong terem, stb.) átformálásával oldható meg a diákokat kiszolgáló - a tervezett létszámnak megfelelő mennyiségű -, lány- és fiú mosdó, vécé, továbbá a mozgáskorlátozott vécé, az orvosi szoba és kiszolgáló helyiségei, valamint egy szertár és egy raktár helyiség elhelyezése. Belső fekvésük miatt megfelelő szellőzésük a meglévő mesterséges szellőztető-rendszeren keresztül, annak szükség szerinti kapacitásbővítésével biztosítható. A konditerem helyét az iskolai irattár foglalja majd el. Ezen a szinten, a zsibongóból nyílóan még két fejlesztő szoba és egy logopédiai foglalkoztató helyiség található a terveknek megfelelően. A kert és az udvar több kijáraton is megközelíthető ebből a közösségi térből.

Az emeleten irodahelyiségek összenyitásával, illetve a meglévő helyiségek felhasználásával - a galériáról nyílóan az alábbi helyiségek kerültek kialakításra: egy tanterem, egy kémia szaktanterem, a hozzátartozó szertár helyiséggel, tanári szoba, igazgatói irodák és titkárság, nemek szerinti mosdó- és vécéblokk, a tanári kar és az oktatási személyzet részére. A galériához kapcsolódó zsibongóból juthatunk el a korábban is nagyobb részt tanteremként használt helyiségcsoporthoz, melyet három tanterem, a könyvtár és az informatika terem alkot. A folyosó végén az informatika terem mellett található, irodaként használt helyiség megszűnik az új épületrészbe történő átjutási lehetőség biztosítása érdekében. Az emeleten az eddig felsoroltakon kívül található még egy irodahelyiség és a diákok részére egy kisebb vizesblokk.

A tervezett átalakítások az épület szerkezeti rendszerét nem érintik, jelentős részben válaszfalak bontása-építése révén megoldhatók.

## **2. Szerkezeti kialakítás:**

A régebbi épületszárny alapozása helyszíni vasbeton sáv-, illetve pontalap. A teherhordó altalaj sárga iszap és barna agyag. Az alaptesteket vasbeton gerendarács köti össze a felszínen, amely egyúttal lábazatként is funkcionál. A teherhordó falak az épület túlnyomó részén 38 cm vastagságban, kisméretű téglából falazottak. Kivétel a kazánházat is tartalmazó blokk, amelynek falazata a pillérekkel együtt helyszíni vasbetonból készült. A válaszfalak 10 cm vastagságban, kerámia válaszfallapokból kerültek kialakításra. A koszorúk, áthidalók, a lépcsők, valamint a konyha, az étterem és a közlekedő terek földemjei helyszíni, a tantermi szárny földemje előregyártott vasbeton szerkezet.

A tetőszerkezet összetett idomú, hagyományos fűrészelt gerendás fedélszékkal szabvány eternit műpala fedéssel, horganyzott acéllemez bádogos szerkezetekkel készült.

Nyílászárók: a homlokzaton hőszigetelt kivitelű műanyag szerkezeteket építettek be néhány éve. Kivételt képeznek a portál jellegű szerkezetek, amelyeket a tervezett projekt keretében cserélnek majd korszerűbb hőszigetelt kivitelű nyílászárókra.

A belső térben alkalmazott normál ajtók fából készült, hevedertokos szerkezetek.

Szigetelések: a talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezekből készült. Az épület körítő falain salétromosodás tapasztalható, amely a szigetelés hiányosságaira utal. Javasolt injektálásos falszigetelés, valamint szárítóvakolat alkalmazása az érintett helyeken. A hő-, valamint a hangszigetelés közetgyapot és polisztirol termékek felhasználásával készült. Az újonnan kialakításra kerülő vizes helyiségek "folyékony fólia" használati víz elleni szigetelést kapnak. Aljzatok: saját levükben simított, kiegyenlített, gyengén vasalt betonszerkezetek.

Burkolatok: a közösségi terek (előcsarnok, zsibongó, stb.) kőlap burkolatúak, amely tisztítással, csiszolással felújításra kerülnek. A régebbi vizesblokkok burkolatai jó állapotban vannak. Átvizsgálásuk szükséges és az esetleges hibákat javítani kell.

Az összes többi helyiség, többnyire meleg burkolata cserére kerül, részben a funkcióváltás, részben az állapotuk következtében. Az épület körülötti járdák, külső lépcsők, valamint az emeleti terasz burkolatát cserélni kell. A terasz műkö virágvályús, szétfagyott,

balesetveszélyes korlátját bontani kell, helyette biztonságos magasságú acélkorlát építése javasolt.

Felületképzések, festés, mázolás: a homlokzatok hőszigetelő bevonatot, világos színű, nemes fedővakolatot, a lábazatok pedig fagyálló lábazati vakolatot kaptak. Az átvizsgálást és a kisebb javításokat itt is szükséges elvégezni.

A belső új falfelületeken javított mészhabarc vakolat készül. Festés, mázolás: a falak és mennyezetek diszperziós festéssel, a belső nyílászárók és a külső látszó falfelületek pedig pácolással, illetve védőmázolással kerülnek kialakításra.

### **3. Épületgépészet:**

#### **3.1 víz- és csatornahálózat:**

##### **a) meglévő állapot:**

az épület a vízellátását a Pilisborosjenőre vezető út alatt húzódó közcsőről kapja. A területre beérkező NA 110 -es KPE nyomóvezeték az ingatlanon szabvány szerint kialakított vízmérő aknába köt be. A mérő után a csővezeték leágazik a kerti locsolóhálózat, a tűzivíz-rendszer, valamint az épület megtáplálására. Az épületen belül kiépített hálózat a belső vízfogyasztási helyeket szolgálja ki. A vezeték anyaga horganyzott acélcső, nemezzsalag szigeteléssel, horonyban vagy szabadon vezetve.

Az épület szennyvizét a telek főút felőli sarkában kiépített szennyvízátemelő juttatja a közcsőatornába. A beépített vezetékek anyaga PVC, illetve KG-PVC, tokos gumigyűrűs csatlakozásokkal.

##### **b) tervezett állapot:**

az új vizesblokk és a tanterem vízvezetékrendszere - kapcsolódva a meglévő hálózathoz -, 25-15 NÁ védőcsöves, műanyag vezetékből és sárgaréz kötőelemekből épül fel. A szennyvíz vezetékek falhoronyban, illetve földárókban vezetett, 50-110 NÁ PVC csövekből készülnek tokos-gumigyűrűs csatlakozásokkal. A meglévő vezetékrendszereket át kell vizsgálni és a szükséges javításokat el kell végezni. A berendezési tárgyak, szerelvények szükség szerint cserére kerülnek. A megszűnő szállodaszárny jó állapotú berendezési tárgyai a felújítási munkálatok során felhasználhatók.

3.2 fűtés: az intézmény hőellátásáról a kazánházban elhelyezett, több modulból álló nemrégiben felújított gázkazán-telepről működő kétcsöves, zárt rendszerű központi fűtés gondoskodik. Az égéstermék-elvezetés vasbeton merevítésű, falazott, bélelt kéményen keresztül történik. A fűtési rendszer vezetékai, szelepei, radiátorai szintén át kell vizsgálni és a javításokat, cseréket itt is végre kell hajtani. A régi szelepek helyett termosztatikus radiátorszelepek beépítése javasolt.

3.3 gázhálózat: az épületben a kazánokig, és a konyhai berendezésekig készült gázvezeték, amelynek anyaga: MSZ 122 A37 minőségű, varrat nélküli acélcső. A vezeték falon kívül, csőbilincsekkel rögzítve, hegesztett csőkötésekkel került kialakításra.

Az új kémia szertárnál - a tervezett vegyi fürke használatához -, gáz, víz-, csatorna, valamint elektromos csatlakozás kiépítése is szükséges.

3.4 melegvíz-hálózat: a szükséges melegvíz-mennyiséget szintén a gázkazánok állítják elő és a kazánházban lévő bojlerben tárolják a felhasználásig. A tartály felülvizsgálatát javasolt elvégezni.

3.5. Szellőztető rendszer: a belső fekvésű helyiségek levegőellátását a meglévő rendszer biztosítja. Kapacitásának növelése az új helyiségek igényeinek megfelelően szükséges



lehet.

#### **4. Épületvillamosság:**

##### **4.1 *elektromos hálózat:***

###### **a) meglévő állapot:**

az épület energiaellátása a telekhatáron lévő oszloptranszformátortól a földszinten kialakított elektromos kapcsolóhelyiségig vezetett földkábelben keresztül történik. A korábbi dokumentációk alapján a biztosított villamos teljesítmény 3 fázison 100 kW. A kapcsolóhelyiségben található a főelosztó. Az ELMŰ főbiztosító 3x125A. A hálózat az elosztószekrénytől, falhoronyba süllyesztett, illetve álmennyezet felett szerelt műanyag védőcsőben vezetett, szigetelt rézvezetékekkel, süllyesztett szerelvényekkel került kiépítésre. A világítótestek fénycsőes, izzólámpás kialakításúak.

###### **b) tervezett állapot:**

a meglévő vezetékrendszer felülvizsgálatát el kell végezni. A szükséges helyeken az átalakítások és funkcióváltások miatt új hálózatot kell kiépíteni, lehetőség szerint süllyesztett kivitelben, védőcsőben. Amennyiben nem lehetséges a süllyesztett kialakítás akkor védőcsatorna is alkalmazható. A szerelvények és világítóberendezések cseréjét (pl. led-lámpák alkalmazása) a tantermekben és a nagyobb közösségi terekben (zsibongók, előcsarnok) mindenképp javasoljuk. A felszabaduló, jó állapotban lévő világítótestek az alárendeltebb funkciójú helyiségekben szükség szerint beépíthetők.

##### **4.2 *érintés és villámvédelem:*** az alkalmazott érintésvédelmi mód: nullázás (TN). Az épület kiépített villámvédelmi hálózattal rendelkezik.

##### **4.3 *gyengeáramú hálózat:*** kiépített tűz és betörésjelző hálózat. Ellenőrzése, felülvizsgálata szakcég bevonásával javasolt. Számítógépes hálózat szintén van az épületben. Bővítése az igényeknek megfelelően történjen.

Az ajánlattételhez szükséges terveket és az árazatlan költségvetést jelen Dokumentáció mellékletei tartalmazzák.