

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV III.
Döntéselőkészítés

„Móra Ferenc Általános Iskola kazánház felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Helye: Észak-Pesti Tankerületi Központ, 1165 Budapest, Jókai utca 6.

Időpontja: 2022. július 28. 09:00 óra

Jelenlévők: a Bíráló Bizottság tagjai

Előzmények:

- 1) Észak-Pesti Tankerületi Központ, mint Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2022. június 24. napján EKR000639662022 számon.
- 2) A kiegészítő tájékoztatás kérés határidőben megválaszolásra került.
- 3) Az ajánlattételi határidő (2022. július 11. 09:00 óra) meghosszabbítására egy alkalommal került sor. A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig - 2022. július 12. (kedd) 09:00 óráig – az 5 felkért gazdasági szereplőből 4 ajánlattevő nyújtotta be határidőben az ajánlatát.
- 4) Az ajánlatok bontására az EKR rendszerben 2022. július 12. (kedd) 11:00 órakor került sor (bontási jegyzőkönyv), mely határidőben kiküldésre került.
- 5) Az ajánlatok értékelésekor a Bíráló Bizottság tagjai megállapították, hogy az ajánlatok vonatkozásában a Kbt. 71.§-ában foglaltak szerinti hiánypótlásra volt szükség.
- 6) A Bíráló Bizottság javasolta a hiánypótlási eljárás lefolytatását a Kbt.69.§ (2) bekezdése alapján. (I. sz. BB jegyzőkönyv)
- 7) A meghatározott hiánypótlási határidőn belül – 2022. július 20. (szerda) 12:00 óra – valamennyi felhívott ajánlattevő teljesítette a hiánypótlási kötelezettségét.
- 8) A Bíráló Bizottság tagjai az ajánlatok és a hiánypótlások ellenőrzése folyamán megállapították, hogy a benyújtott költségvetések vonatkozásában a Kbt. 71.§-ában foglaltak szerinti további hiánypótlásra van szükség és javasolta hiánypótlási eljárás lefolytatását a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján. (II. sz. BB jegyzőkönyv) A hiánypótlási kötelezettségének valamennyi ajánlattevő határidőben eleget tett.
- 9) A fentiek értelmében a Bíráló Bizottság az alábbi döntési javaslatot terjeszti Döntéshozó elé:

I. A „Móra Ferenc Általános Iskola kazánház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők tettek ajánlatot:

Ajánlattevő neve: **BauM Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1183 Budapest, Ráday Gedeon utca 89.

Adószáma: 12240131-2-43

Ajánlattevő neve: **Fémépítő 89 Építő Kft.**

Székhelye: 2251 Tápiószecső, Kodály Zoltán utca 2.

Adószáma: 12931558-2-13

Ajánlattevő neve: **WBM Invest Kft.**

Székhelye: 1165 Budapest, Testvériség út 10.

Adószáma: 26729642-2-42

Ajánlattevő neve: **Menthory Projekt Kft.**

Székhelye: 8226 Alsóórs, Galamb utca 9.

Adószáma: 24835246-2-19

II. A „Móra Ferenc Általános Iskola kazánház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján lefolytatott hiánypótlási eljárás alapján az alábbi ajánlattevők tekintetében az ajánlatot megfelelőnek találta, ezért javasolja az **ajánlat érvényességének a megállapítását az alábbiak szerint:**

Ajánlattevő neve: **BauM Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1183 Budapest, Ráday Gedeon utca 89.

Adószáma: 12240131-2-43

Értékelési részszerpont	Megajánlás
1.Ajánlati ár (tartálékkeret nélkül) (nettó HUF)	142 477 629
2. A kötelező időtartamon (min.48 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (egész hónapokban) (minimum 0 hónap, legkedvezőbb érték 12 hónap)	0

Indoklás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, illetve a hiánypótlás során a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő neve: **Fémépítő 89 Építő Kft.**

Székhelye: 2251 Tápiószecső, Kodály Zoltán utca 2.

Adószáma: 12931558-2-13

Értékelési részszerpont	Megajánlás
1.Ajánlati ár (tartálékkeret nélkül) (nettó HUF)	136 092 376
2. A kötelező időtartamon (min.48 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (egész hónapokban) (minimum 0 hónap, legkedvezőbb érték 12 hónap)	0

Indoklás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, illetve a hiánypótlás során a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő neve: **WBM Invest Kft.**

Székhelye: 1165 Budapest, Testvériség út 10.

Adószáma: 26729642-2-42

Értékelési részszerpont	Megajánlás
1.Ajánlati ár (tartálékkeret nélkül) (nettó HUF)	139 321 537
2. A kötelező időtartamon (min.48 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (egész hónapokban) (minimum 0 hónap, legkedvezőbb érték 12 hónap)	0

Indoklás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, illetve a hiánypótlás során a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevő neve: **Menthory Projekt Kft**

Székhelye: 8226 Alsóörs, Galamb utca 9.

Adószáma: 24835246-2-19

Értékelési részszerpont	Megajánlás
1.Ajánlati ár (tartálékkeret nélkül) (nettó HUF)	131 658 094
2. A kötelező időtartamon (min.48 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (egész hónapokban) (minimum 0 hónap, legkedvezőbb érték 12 hónap)	0

Indoklás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, illetve a hiánypótlás során a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

III. A „Móra Ferenc Általános Iskola kazánház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság a fenti megállapításokat követően a Kbt. 69. § (3) bekezdése alapján, az értékelési szempontokra figyelemmel, a fentiek szerint megfelelőnek tekintett ajánlatokat értékelte, melynek eredményét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

A benyújtott ajánlatok értékelése az értékelési szempontok – a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány – alapján történt.

	súlyszám	BauM Építőipari Kft.			Fémépítő 89 Kft.			WBM Invest Kft.			Menthory Projekt Kft.		
		Megajánlott érték	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlott érték	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlott érték	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata	Megajánlott érték	pontszám	pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (tartálékkezet nélkül) (nettó HUF)	70	142 477 629	9,24	646,84	136 092 376	9,67	677,19	139 321 537	9,45	661,50	131 658 094	10,00	700,00
2. Ajánlatkérő által a kötelezően előírt 48 hónapon felüli többlet-jótállási idő vállalása (egész hónapokban) (min. érték 0 hónap)	30	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
összesen:				646,84			677,19			661,50			700,00

IV. A „Móra Ferenc Általános Iskola kazánház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra az értékelési szempont szerint legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő, azaz a Menthory Projekt Kft. (8226 Alsóórs, Galamb utca 9.) vonatkozásában nincs szükség, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 114/A. § alkalmazta, mely alapján Ajánlattevőnek már az ajánlatában igazolnia kell az előírt kizáró okok fenn nem állását.

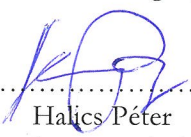
V. A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a 2022. május 11. napján kelt fedezetigazolás szerint saját költségvetési forrásból nettó 139.187.932,- Ft áll rendelkezésre, mely biztosítja a legkedvezőbb ajánlati ár 5%-os tartalékkerettel megnövelt összegének, azaz a mindösszesen nettó 138.240.999,-Ft fedezetét.


Fentiek alapján a „Móra Ferenc Általános Iskola kazánház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javasolja Döntéshozónak az eljárás eredményességének kihirdetését és az értékelés alapján a Menthory Projekt Kft. (8226 Alsóórs, Galamb utca 9.) ajánlattevő nyertesként történő megnevezését, figyelemmel arra, hogy a nettó 131.658.094,- Ft összegű ajánlati ár 5%-os tartalékkerettel (6.582.905,- Ft) megnövelt összegének, azaz a mindösszesen 138.240.999,-Ft tekintetében a fedezet összege saját forrás biztosításával rendelkezésre áll.


Indokolás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, illetve a hiánypótlás teljesítése során a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes és - a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján - Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

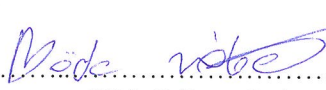
A Bíráló Bizottság jelen döntési javaslatát egyhangúan hozta, egyéni bírálati lapok – figyelemmel a Kbt. 27. § (4) bekezdésére is – nem készültek.

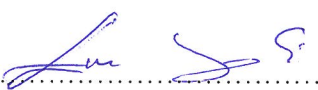
A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjai:


Halics Péter
beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel
rendelkező tag


Glista Krisztián
beszerzés tárgya szerinti
rendelkező tag


Sándor Ildikó
pénzügyi szakértelemmel
rendelkező tag


Böde Róbert Csaba
beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel
rendelkező tag


Szűcs Judit
üzemeltetési, beszerzési és közbeszerzési főosztályvezető
Bíráló Bizottság elnöke