

MÓDOSÍTOTT
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt. 115. § szerinti eljárás lefolytatásához

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Hivatalos név: Kelet – Pesti Tankerületi Központ

Cím: 1106 Budapest, Keresztúri út.7-9.

Képviselő: Dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó

Az eljárás bonyolításában az ajánlatkérő nevében eljár:

Hivatalos név: Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Iroda

Cím: 1027 Budapest, Bem rakpart 43. I. em. 107.

Kapcsolattartó: Szabó Balázs

Telefon: +36/30-3228766

E-mail: kozbeszerzes@drkerekes.net

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

A nemzeti eljárást ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) – (4) bekezdésben foglaltak alapján folytatja le, tárgyalás nélkül.

3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Beszermzés tárgya: építési beruházás.

1. rész: Az építési beruházás részletezése: egyéb építőipari javítási munkálatok gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.
2. rész: Az építési beruházás részletezése: elektromos javítási munkálatok gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.
3. rész: Az építési beruházás részletezése: épületgépészeti javítási munkálatok (víz és csatorna javítási munkák, gáz és gázkészülékek szerelése és javítása valamint fűtőszerelesi és javítási munkálatai, és klíma szerelése és javítási munkák) gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

Közbeszerzés mennyisége:

1. rész: Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 15 millió Ft – 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt). Ajánlatkérő a kiadott árazatlan költségvetésekben szereplő mennyiségeket az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében, tervezett/irányadó jelleggel adta meg.
2. rész: Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 25 millió Ft – 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt). Ajánlatkérő a kiadott árazatlan költségvetésekben szereplő mennyiségeket az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében, tervezett/irányadó jelleggel adta meg.
3. rész: Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 60 millió Ft – 20% (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-al csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt). Ajánlatkérő a kiadott árazatlan költségvetésekben szereplő mennyiségeket az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében, tervezett/irányadó jelleggel adta meg.

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

1. rész: Vállalkozási keretszerződés a Kelet – Pesti Tankerületi Központ kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő egyéb építőipari szerelési és javítási munkálatok elvégzésére.

2. rész: Vállalkozási keretszerződés a Kelet – Pesti Tankerületi Központ kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő elektromos szerelési és javítási munkálatok elvégzésére.

3. rész: Vállalkozási keretszerződés a Kelet – Pesti Tankerületi Központ kezelésében álló épületek vonatkozásában felmerülő azonnali elhárítást igénylő épületgépészeti gyorsaszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzésére.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés aláírásától számított 12 hónapig de legfeljebb a 3. pontban rögzített keretösszeg felhasználásáig tart.

6. TELJESÍTÉS HELYE: NUTS kód: HU101

- Budapest X. és XVII. kerületei, a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETVE A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

Ajánlatkérő a szerződés ellenértékét átutalással, 30 napos határidővel, a nyertes ajánlattevő által a jogszabályoknak (2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdése, a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. § vonatkozó bekezdései valamint a 322./2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései szerint) megfelelően kiállított teljesítési igazolás és számla alapján magyar forintban (amely az ajánlattétel, elszámolás és kifizetés pénzneme) teljesíti. Ajánlatkérő előleget a Kbt. 135. § (7) bek. rendelkezései szerint biztosít. A megrendelések és a kifizetések részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az eljárásban alkalmazandó a 2017. évi CL. törvény Art. előírása is.

8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK és módosított súlyszámok

A Kbt. 76. § (2). bek c) pont szerinti legjobb ár-érték arány, az alábbiak szerint:

	Értékelési szempont	Súly szám
1	mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (nettó Ft)	40
2	egyéb fent fel nem sorolt javítási munkák rezsióradíja (nettó Ft/óra)	19
3	kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	11
4	a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagy- és közbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén (perc, de legfeljebb 120 perc)	21
5	a hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagy- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben (perc, de legfeljebb 1440 perc)	9

A kiosztásra kerülő pontok határai valamennyi részszerpont esetében: 0-100.

A pontkiosztás módszere: mindegyik részszerpont esetén fordított arányosítás.

Ajánlatkérő a 4. részszerpont esetén a 2 órát meghaladó ajánlatokat valamint az 5. részszerpont esetén a 24 órát meghaladó ajánlatokat érvénytelennek minősíti a Kbt. 77. § (1) bek. alapján.

Ajánlatkérő a 4. részszerpont esetén a 0,25 óránál rövidebb megajánlásokat, míg az 5. részszerpont esetén a 6 óránál rövidebb megajánlásokat egyaránt a kiosztható legmagasabb pontszámmal értékeli, a Kbt. 77. § (1) bek. alapján.

A részletes információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

9. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll. Továbbá ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges a Kbt. 67. § (4) bek. szerint arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

10. AJÁNLATTEVŐK ALKALMASSÁGA, ILL. AZ ALKALMASSÁG MINIMUMKÖVETELMÉNYEI

Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményeket.

11. HIÁNYPÓTLÁSI LEHETŐSÉG

A Kbt. 71. §-a és 115. § (6) bek. szerint.

12. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt közbeszerzési dokumentumokat is készít, melyet térítésmentesen ajánlattevők rendelkezésére bocsát. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt megküldi az ajánlattevők részére a Közbeszerzési dokumentumokat.

13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. május 04. 09:30 óra

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Kelet – Pesti Tankerületi Központ, 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. I. emelet 2. szoba, Fóti Gabriella, dr. Jávör Ádám

Az ajánlat személyes benyújtására a fenti címen hétfőtől csütörtökig 8:00 és 15:30 óra között, pénteken 8:00 és 12:30 óra között van lehetőség, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és az ajánlattételi határidő lejártá között van lehetőség.

15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve a magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be. Minden, az ajánlathoz kapcsolódó idegen nyelvű dokumentumot felelős magyar fordításban is csatolni kell, a jelen felhívás 19.7. pontja szerint.

16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Kelet – Pesti Tankerületi Központ, 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9. I. emelet 2.

2018. május 04. 09:30 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (1) - (3) bekezdés szerinti személyek.

17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Az ajánlattételi határidő lejártát követő hatvan nap.

18. RÉSZAJÁNLAT, ILL. TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE

Ajánlattevő alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő a részajánlattételt három rész tekintetében biztosítja tekintettel arra, hogy részenként az egyes építési munkák esetén egyetlen vállalkozó által történő kivitelezés biztosítja a gazdaságos munkavégzést, továbbá jelen ismeretek alapján nem adható meg az egyes részek tartalma, tekintettel arra, hogy a fellépő hibák pontos helyszíne és tartalma jelenleg ismeretlen.

19. EGYÉB INFORMÁCIÓK

1.) Ajánlatkérő a Kbt. 71-72. §-ban foglaltak alapján és szerint biztosítja a hiánypótlást és a felvilágosítás kérését az összes ajánlattevő vonatkozásában.

2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (6), 67. § (4) bekezdése és a Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozatokat, amelyet eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani, és a Kbt. 66. § (4) bekezdései szerinti nyilatkozatokat, és a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal.

3.) Az eljárás eredményéről az „Összegezés”, mint értesítés tervezett küldése az ajánlattételi kööttség ideje alatt.

- 4.) Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány másolatban is benyújtható. Amennyiben az ajánlatot a képviseltre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjegyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.
- 5.) A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy arra vonatkozóan a nemleges tartalmú nyilatkozatot is kéri benyújtani ajánlatkérő.
- 6.) Az ajánlatokat 2 példányban, 1 eredeti papír alapú és 1 elektronikus formában CD/DVD példányban kell elkészíteni és egy lezárt borítékban/csomagban kell benyújtani. A borítékra/csomagra rá kell írni a következő szöveget "Nem felbontható a gyorsszolgálati munkák 2018. közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig." Az ajánlatokat olvasható példányban kell elkészíteni, tartalomjegyzékkel és folyamatos számozással kell ellátni (csak az adatot tartalmazó oldalakat vagy minden oldalt folyamatosan) Az ajánlat lapjait - az első laptól az utolsóig - összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja, hogy elektronikus formában (CD, DVD alapon) benyújtott ajánlati példányt pdf. file formában, jelszó nélkül olvasható módon nyújtsa be az ajánlattevő, továbbá nyilatkozzon arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a két példány között eltérés tapasztalható, úgy ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti mérvadónak.
- 7.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, dokumentum, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Annak magyar nyelvre fordításának az eredetivel történő egyezőségéről (teljes szövegűségéről) az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írásban nyilatkozzék. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül. A hamis nyilatkozattétellel kapcsolatos jogkövetkezményeket az ajánlattevő viselni köteles.
- 8.) Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A dokumentumok részét képező nyilatkozat és iratminták az ajánlat elkészítésének megkönnyítését szolgálják, de ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevők által készített azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatokat is.
- 9.) Az ajánlattételi felhívásban, ill. az ajánlatkérési dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók, különös tekintettel a 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletre és a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendeletre.
- 10.) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-a szerint kell az ajánlatot benyújtani, és a közös ajánlattevők megállapodását a Kbt. 35. §-a szerinti tartalommal benyújtani. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet hozzanak létre, és nem követeli meg a nyertes ajánlattevőktől gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolandó a konzorciumi megállapodás, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását is, továbbá ki kell jelölni azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.
- 11.) Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 12.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 13.) *A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, valamennyi rész tekintetében részenként:*
o Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogszabályokban (2013. évi V. törvény, 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet) előírtak szerint.
o Késedelmi kötbér: ajánlattevő a késedelem minden megkezdett órája után óránként a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 1,5%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke az eseti megrendelés nettó ellenértékének 20%-a (amennyiben a

kötbér mértéke eléri a maximumot, úgy ajánlatkérő jogosult az eseti megrendeléstől elállni, vagy azt felmondani).

o Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden egyes megkezdett óra után óránként a hibás teljesítéssel érintett munkanem nettó ellenértékének 1%-a a hiba felfedezésétől annak kiküszöböléséig terjedő időre.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó további részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező szerződéstervezetek tartalmazzák.

14.) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő legalább 5 millió Ft/kár és 15 millió Ft/év összegben kötött, építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási szerződést ír elő, valamennyi rész tekintetében. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

15.) Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel szakmai ajánlatot (árazott költségvetést) kell benyújtaniuk.

16.) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját alkalmazza.

17.) Az eljárásban ÁSZF alkalmazása nem biztosított.

20. A MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2018. április 20.